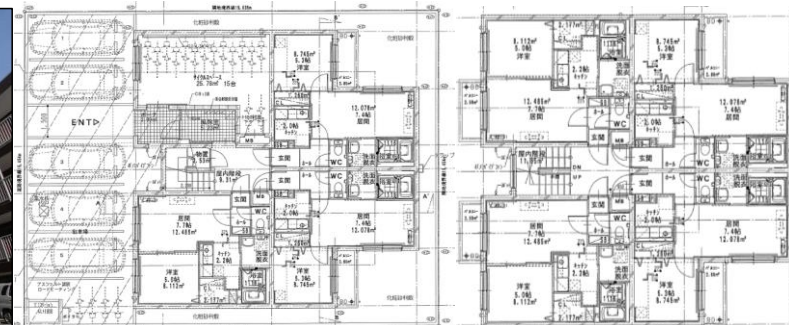


キタ  
**Juwel北31**

|               |                                       |    |   |             |      |              |        |   |
|---------------|---------------------------------------|----|---|-------------|------|--------------|--------|---|
| 所在地<br>(住居表示) | 札幌市東区北31条東13丁目2番5号                    |    |   |             |      | 地番           | 422番13 |   |
| 構造            | RC造 地上4階建                             |    |   |             |      |              |        |   |
| 土地            | 303.47㎡                               |    |   |             |      | 約91.79坪      |        |   |
| 建物            | 610.69㎡                               |    |   |             |      | 約184.73坪     |        |   |
| タイプ           | 1LDK × 15世帯                           |    |   |             |      |              |        |   |
| 交通            | 地下鉄                                   | 東豊 | 線 | 新道東         | 駅    | 徒歩           | 8      | 分 |
|               |                                       |    | 線 |             | 駅    | 徒歩           |        | 分 |
|               |                                       |    | 線 |             | 駅    | 徒歩           |        | 分 |
| 価格            | 1億4,300万円 (税込)                        |    |   |             |      |              |        |   |
| 収入            | 満室想定月収                                |    |   | 836,000円    |      | / 月          |        |   |
|               | 満室想定年収                                |    |   | 10,032,000円 |      | / 年          |        |   |
| 表面利回          | 7.02%                                 |    |   |             |      |              |        |   |
| 土地権利          | 所有権                                   |    |   |             | 地目   | 宅地           |        |   |
| 都市計画          | 市街化区域                                 |    |   |             | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 |        |   |
| 建ぺい率          | 60%                                   |    |   |             | 容積率  | 200%         |        |   |
| 他法令上の制限       | 33m高度地区、景観計画区域                        |    |   |             |      |              |        |   |
| 築年月           | 2011年7月 新築                            |    |   |             | 駐車場  | 有5台(屋外5台)    |        |   |
| 接道状況          | 南西側：公道6.0mに間口15.454m接する               |    |   |             |      |              |        |   |
| 設備            | 都市ガス、オートロック、駐輪場(屋内)、ロードヒーティング         |    |   |             |      |              |        |   |
| 備考            | ・現況：賃貸中          ・2023年11月現在 14/15稼働中 |    |   |             |      |              |        |   |
|               | ・引渡日：相談の上                             |    |   |             |      |              |        |   |
| ※諸条件要相談       |                                       |    |   |             |      |              |        |   |



固定資産税評価額

土地：19,118,600円

建物：43,302,400円

1号室 / 5号室：35.23㎡

2号室 / 3号室：35.12㎡



物 件