

オアズイモトマチ

# OAS I元町

<b>所在地 (住居表示)</b>	北海道札幌市東区北26条東18丁目3-20	<b>地番</b>	3番13
<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		
<b>土地</b>	217.75㎡	約65.87坪	
<b>建物</b>	481㎡	約145.5坪	
<b>タイプ</b>	1LDK × 12世帯 (総戸数12戸)		
<b>交通</b>	地下鉄	東豊線	元町駅 徒歩 9分
<b>価格</b>	<b>1億1,000</b> 万円 (税込)		
<b>収入</b>	満室想定月収	603,000円	/ 月
	満室想定年収	7,236,000円	/ 年
<b>表面利回</b>	<b>6.58%</b>		
<b>土地権利</b>	所有権	<b>地目</b>	宅地
<b>都市計画</b>	市街化区域	<b>用途地域</b>	第二種中高層住居専用地域
<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%
<b>他法令上の制限</b>	3.3m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、居住系市街地		
<b>築年月</b>	2007年3月12日	<b>駐車場</b>	有(普通車計3台)
<b>接道状況</b>	土地東側：路線名称【元町中央4.5号線】(幅員：11.00m)に間口約10.909m接する		
<b>設備</b>	熱源：LPG、暖房：灯油、オートロック、防犯カメラ、屋外駐輪場、ロードヒーティング		
<b>備考</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況：賃貸中 2025年2月現在 12/12 稼働中</li> <li>・引渡日：ご相談の上</li> <li>・情報公開日：2025年2月28日</li> </ul>		

