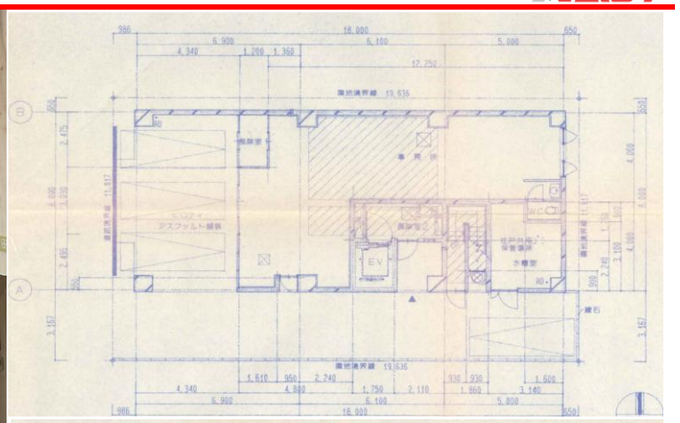
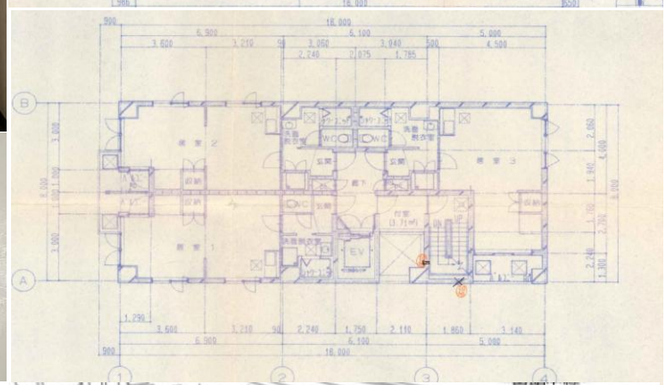
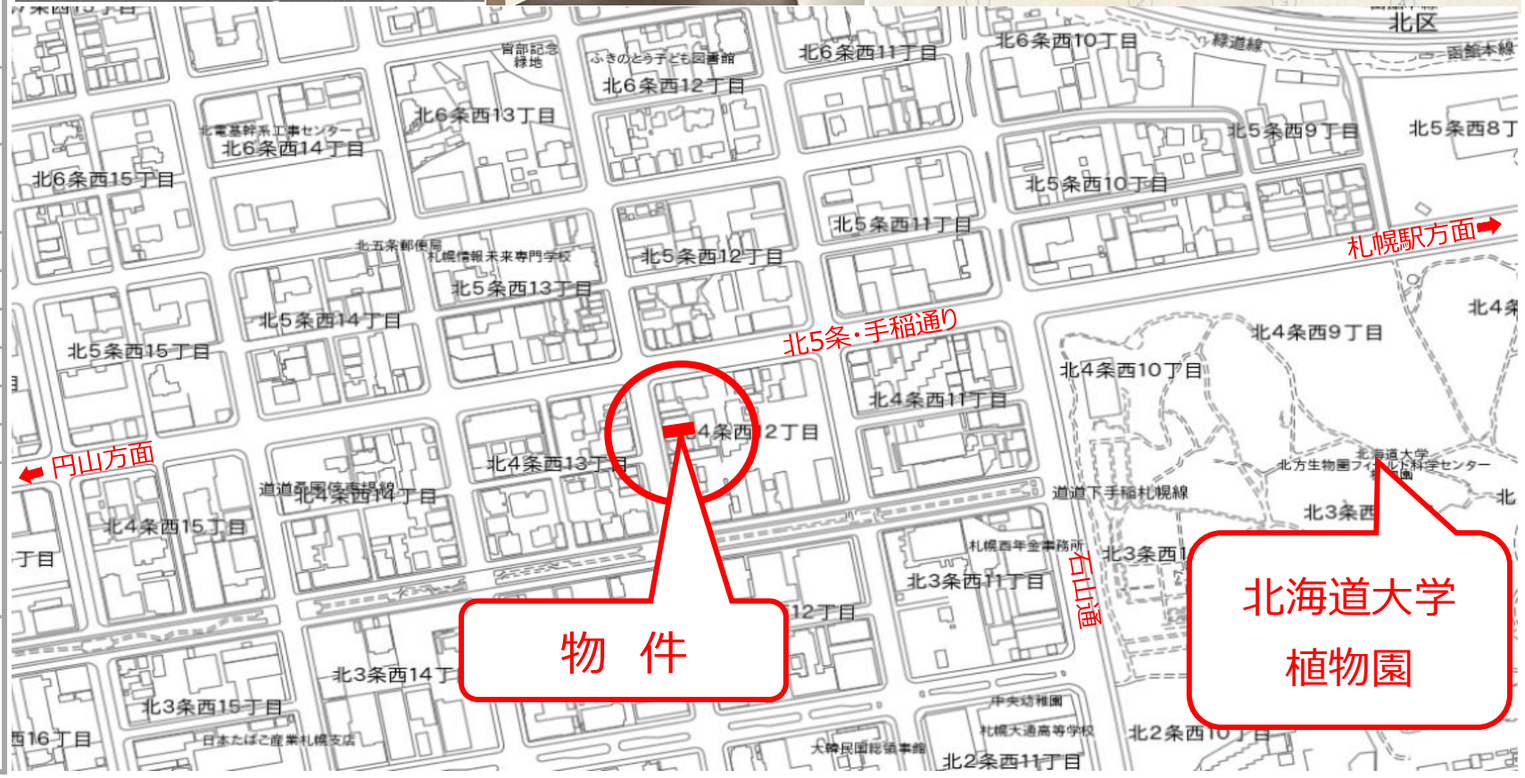
４１２ビル

所在地 (住居表示)	北海道札幌市中央区北４条西12丁目1-38	地番	1番38 1番39 1番49
構造	RC造　地上6階建		
土地	232.05㎡	約70.2坪	
建物	767.6㎡	約232.2坪	
タイプ	1LDK　×　13世帯 / 2DK　×　1世帯 / テナント　×　1世帯 /　（総戸数15戸）		
交通	JR　札沼線/函館線　線　桑園　駅　徒歩　10　分		
	地下鉄　東西　線　西11丁目　駅　徒歩　12　分		
	線　駅　徒歩　分		
価格	**1億7,200**　万円(税込)		
収入	満室想定月収　873,000円　/　月		
	満室想定年収　10,476,000円　/　年		
表面利回	**6.09%**		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他法令上の制限	60m高度地区、集合型居住誘導区域、1号市街地、景観計画区域、業務系市街地		
築年月	2003年7月31日	駐車場	有(計3台)：ピロティ3台
接道状況	土地西側：路線名称【西１３丁目線】(幅員：20.00m）に間口約8.18m接する		
設備	熱源：LPG、暖房：灯油、EV、オートロック、防犯カメラ、 屋外駐輪場、ロードヒーティング、J-COM対応、３点ユニットバス エアコン住戸全室設置済み		
備考	・現況：賃貸中　2025年1月現在　15/15　稼働中 ・引渡日：ご相談の上 ・情報公開日：2025年2月5日		







北海道知事石狩免許(4)第7086号
株式会社アスタ
〒060-0032　札幌市中央区北二条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
TEL：011-272-6756　FAX：011-272-6751
EMAIL：info@ast-holdings.com
WEB：www.ast-holdings.com
取引態様：専任媒介
担当：赤平