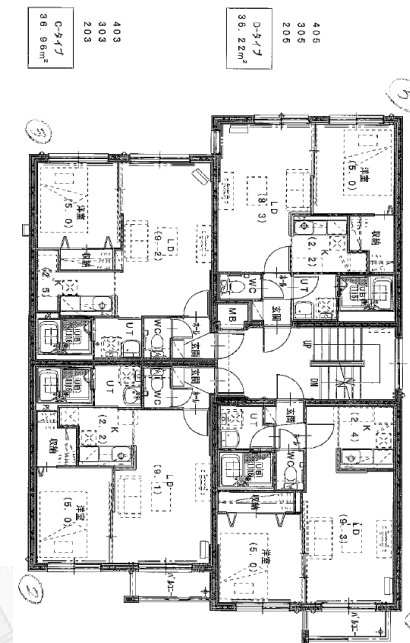


ティーガ モニール

t g m o n i l e

所在地 (住居表示)	札幌市白石区菊水5条3丁目4-24					地番	63番3	
構造	RC造 地上4階建							
土地	279.3㎡					約84.48825坪		
建物	643.86㎡					約194.76765坪		
タイプ	1LDK × 15世帯 (総戸数15戸)							
交通	地下鉄	東西	線	菊水	駅	徒歩	4	分
			線		駅	徒歩		分
			線		駅	徒歩		分
価格	1億6,000							万円 (税込)
収入	満室想定月収			877,200円 / 月				
	満室想定年収			10,526,400円 / 年				
表面利回	6.57%							
土地権利	所有権			地目	宅地			
都市計画	市街化区域			用途地域	準工業地域			
建ぺい率	60%			容積率	200%			
他法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、							
築年月	2013年8月20日			駐車場	有(計5台)：屋外4台/バイク1台			
接道状況	南東側：公道6.0mに間口13.200m接する							
設備	都市ガス、オートロック、宅配BOX、屋外駐輪場、ネット無料 ロードヒーティング、J-COM対応、BSアンテナ							
備考	・現況：賃貸中 ・2023年6月現在 15/15稼働中 ・引渡日：相談の上 ・情報公開日：2023/1/18 ※管理条件付き							



地下鉄菊水駅
6番出入口

物 件