

JR函館本線【手稲駅】 徒歩1分!



RING COMMONS(リングコモンズ)

物件種目	RC造 (総戸数11戸)
最寄駅タイプ	JR【手稲】駅 徒歩約1分
タイプ	1LDK×11世帯
価格	1億2,000万円 (税込)



JR手稲駅

物件

物件所在地	札幌市手稲区前田1条10丁目3番60号		
	261番34 (地番)		
交通	JR函館線 手稲駅 徒歩1分		
土地	204.05㎡ (約61.72坪)	ほかに私道面線	-
構造・規模	RC造 4階建		
延床面積	478.38㎡ (約144.70坪)		
建物名	RING COMMONS リングコモンズ		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
電の法令上の制限	45m高度地区、景観計画区域		
築年月	2014年3月竣工	駐車場	有 (屋外2台)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南側公道に間口20.788m接する。		
設備	LPG/灯油、防犯カメラ、オートロック 宅配BOX・駐輪場・ネット無料(ネットジャパン)		
備考	満室時想定月収 610,300円/月 満室時想定年収 7,323,600円/年 満室時表面利回り6.10% 2022年8月現在 10/11稼働中		
取引形態	専任媒介		
手数料			
情報公開日	2022年8月16日		

生活利便性の良い手稲エリア

西友手稲店 徒歩1分



POINT 1	POINT 2
全室エアコン完備	JR函館本線【手稲駅】徒歩約1分
防犯カメラ	西友手稲店
宅配ボックス	セブンイレブン
オートロック	金融機関 北洋銀行/北海道銀行
屋内駐輪場	郵便局

媒介業者	株式会社アスタ
	〒060-0032
	札幌市中央区北2条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
	電話番号 (011) 272-6756・FAX番号 (011) 272-6751
	北海道知事 石狩 (4) 第7086号
	https://www.ast-holdings.com/
	Email info@ast-holdings.com