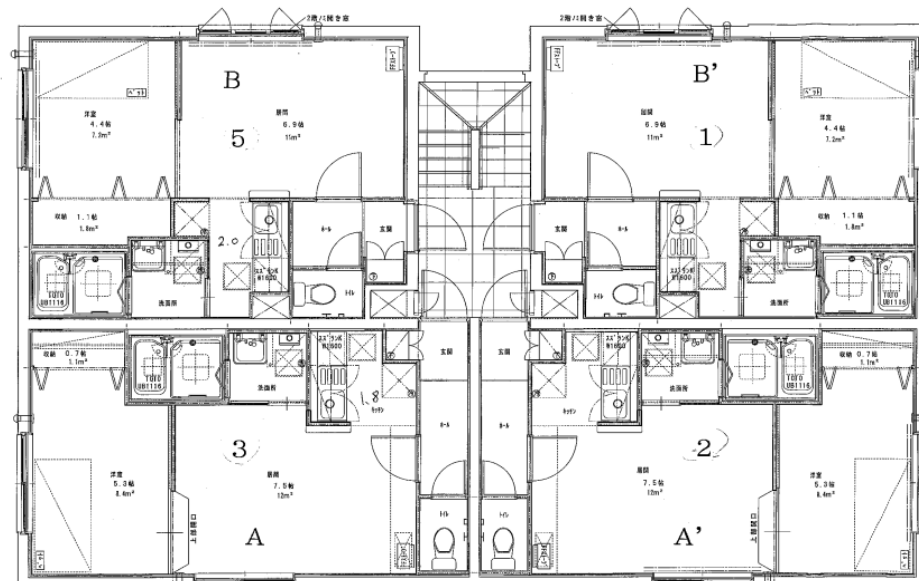
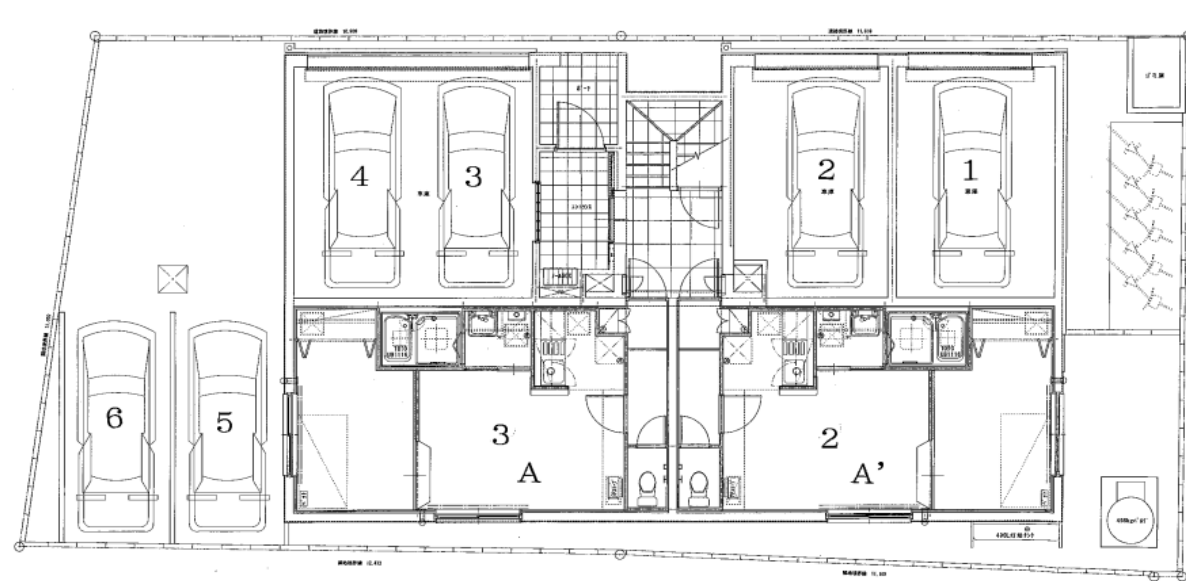




物件種目	R C造 (総戸数14戸)
最寄駅タイプ	地下鉄【菊水】駅 徒歩 7分
価格	1LDK×14世帯 1億3,370万円 (税込)

物件所在地	札幌市白石区菊水6条2丁目5番26号		
	16-3 / 17 (地番)		
交通	東西線	菊水	徒歩 7分
	線		
土地	262.63㎡ (約79.4坪)	ほかに私道面線	-
建物	構造・規模	RC	4階建
	延床面積	616.9㎡ (約186.6坪)	
	建物名	リベラルコート菊水	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、第二種職住共存策		
築年月	2006年12月 (築16年)	駐車場	6台 (車庫4台/屋外2台)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南西側8.0m公道に間口22.727m接する。		
設備	LPG/灯油、オートロック 駐輪場・ネット無料 (J-COM)		
備考	満室時想定月収 780,000円/月		
	満室時想定年収 9,360,000円/年		
	満室時表面利回り7.00%		
	2022年11月現在 14/14稼働中		
固定資産税	土地: 17,202,200円	税相当額: 50,575円 (固都)	
	建物: 36,213,800円	税相当額: 615,634円 (固都)	
取引形態	専任媒介		
手数料	分かれ		
情報公開日	2022年11月15日		

媒介業者	株式会社アスタ smart tomorrow mansion
	〒060-0032
	札幌市中央区北2条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
	電話番号 (011) 272-6756・FAX番号 (011) 272-6751
	北海道知事 石狩 (4) 第7086号
	https://www.ast-holdings.com/
	Email info@ast-holdings.com

1億3,370万円 満室想定利回7.0%