



円山公園・北海道神宮まで徒歩4分！

- POINT 1
- オートロック
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - 屋内駐輪場
 - TVモニタ付イタナーホン
 - 浴室乾燥機

- POINT 2
- 地下鉄東西線【西28丁目駅】徒歩約16分
 - 円山公園 徒歩4分
 - 北海道神宮 徒歩4分
 - 宮の森郵便局 徒歩1分
 - コンビニ 徒歩3分
 - 三角山小学校 徒歩9分

ピアージュ宮の森



物件

円山公園

北海道神宮

地下鉄西28丁目駅

高級住宅地の宮の森エリア・ホテルライクなエントランス

売買価格2億500万円(税込) 満室時想定年収14,179千円 利回6.92%

物件種目	R C 造 (総戸数15戸)
最寄駅タイプ	東西線【西18丁目】駅 徒歩約16分
タイプ	2LDK×15世帯
価格	2億500万円 (税込)

物件所在地	札幌市中央区宮の森2条10丁目		
	18(地番)		
交通	地下鉄東西線	西18丁目駅	
	徒歩	約16分	
土地	421.26㎡ (約127.43坪)	ほかに私道面線	-
構造・規模	R C 造	4 階建	
延床面積	1202.38㎡ (約363.71坪)		
建物名	ピアージュノモリ piaget宮の森		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域、法22条地区		
築年月	2007年6月竣工	駐車場	有(屋外3台/屋内9台)
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	東北側：公道10.024mに間口17.781m接する		
設備	防犯カメラ、BS対応、J-COM エレベーター・宅配BOX・屋内駐輪場		
備考	満室時想定月収 1,181,600円/月 満室時想定年収 14,179,200円/年 表面利回り6.92% 2022年8月現在 14/15稼働中		
取引形態	専任媒介		
手数料			
情報公開日			

株式会社アスタ
〒060-0032
札幌市中央区北2条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
電話番号 (011) 272-6756・FAX番号 (011) 272-6751
北海道知事 石狩 (4) 第7086号
https://www.ast-holdings.com
Email info@ast-holdings.com