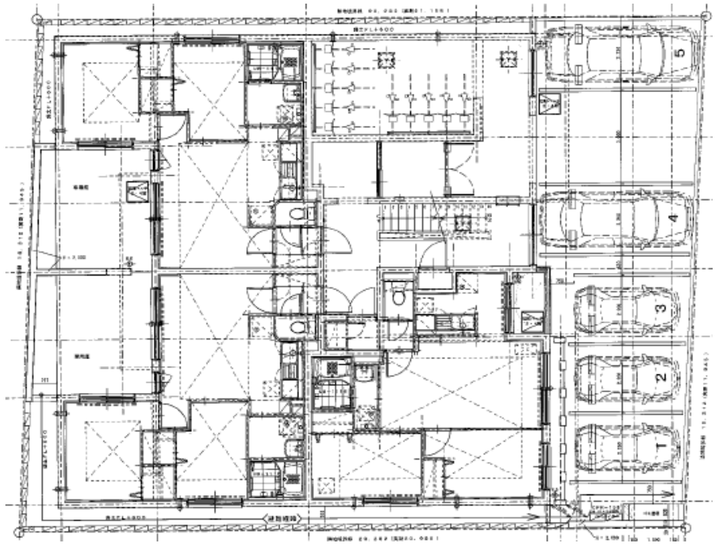
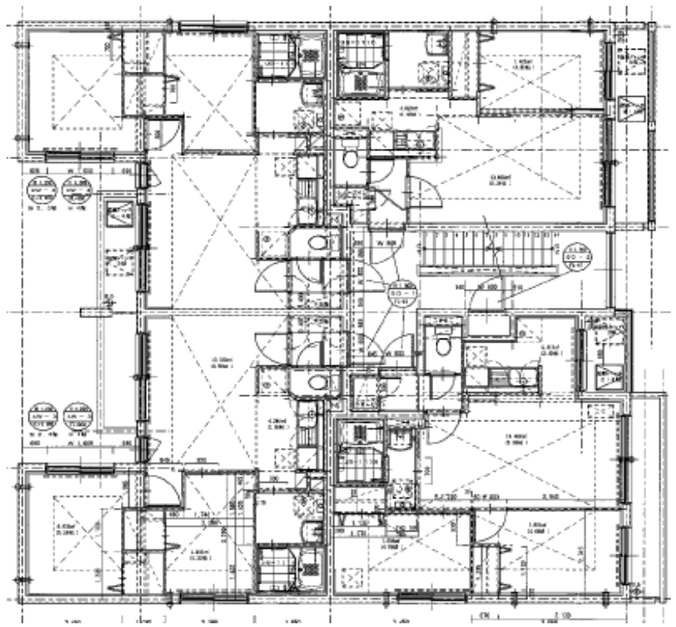
パンタナール

所在地 (住居表示)	札幌市北24条東18丁目2-8	地番	5番1
構造	RC造　地上4階建		
土地	330.58㎡	約100.00坪	
建物	752.99㎡	約227.78坪	
タイプ	1LDK×3世帯　2LDK×12世帯　（15世帯）		

交通								
	地下鉄	東豊	線	元町	駅	徒歩	5	分
			線		駅	徒歩		分
			線		駅	徒歩		分

価格	**1億7,300** 万円 (税込)		
収入	満室想定月収	1,013,500円　/月	
	満室想定年収	12,162,000円　/年	
表面利回	**7.03%**		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他法令上の制限	33m高度地区、景観計画区域		
築年月	2010年6月7日	駐車場	有　5台
接道状況	北東側：公道11.0mに29.6m接する		
設備	都市ガス、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配BOX　屋内駐輪場、J-COM対応、NTT光対応、BSアンテナ　ロードヒーティング		
備考	・現況：賃貸中　・2022年11月現在　15/15稼働中 ・引渡日：相談の上　・物件管理継承条件付き ・情報公開日：		





北海道知事石狩免許(4)第7086号
株式会社アスタ
〒060-0032　札幌市中央区北二条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
TEL：　011-272-6756
FAX：　011-272-6751
EMAIL：　info@ast-holdings.com
WEB：　www.ast-holdings.com

取引態様：　専任媒介

good Life good Management