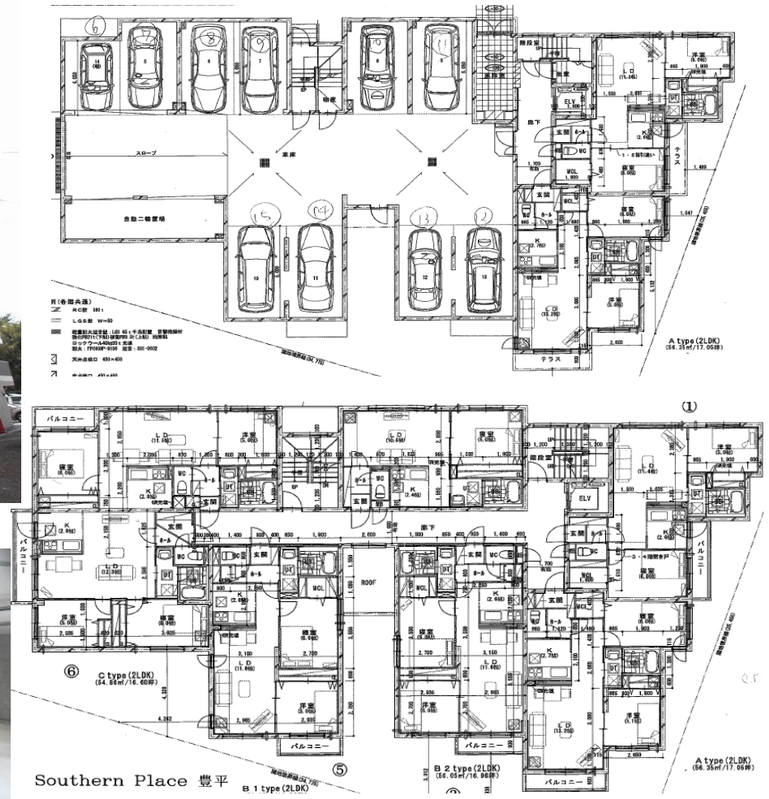
サザンプレイス豊平（トヨヒラ）

所在地（住居表示）	札幌市豊平区豊平6条2丁目2-1	地番	80番4
構造	RC造　地上4階建		
土地	742.18㎡	約224.5坪	
建物	1752.08㎡	約530坪	
タイプ	1LDK×3世帯　2LDK×20世帯　（23世帯）		
交通	地下鉄　東豊　線　学園前　駅　徒歩　10　分		
	線　　駅　徒歩　　分		
	線　　駅　徒歩　　分		
価格	**3億1,000** 万円（税込）		
収入	満室想定月収	1,780,400円　/月	
	満室想定年収	21,364,800円　/年	
表面利回	**6.89%**		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
他法令上の制限	45m高度地区、、準防火地域、景観計画区域		
築年月	2012年9月10日	駐車場	有　屋内10台　屋外5台
接道状況	北側：指定道路5.4mに　m接する　西側：公道4.45mに　m接する		
設備	都市ガス、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配BOX　屋外駐輪場、J-COM対応、NTT光対応、BSアンテナ ロードヒーティング		
備考	・現況：賃貸中　・2023年5月現在　23/23稼働中 ・引渡日：相談の上　・物件管理継承条件付き ・情報公開日：		



北海道知事石狩免許(4)第7086号
株式会社アスタ
〒060-0032　札幌市中央区北二条東3丁目2番地札幌セントラルビル4階
TEL：　011-272-6756
FAX：　011-272-6751
EMAIL：　info@ast-holdings.com
WEB：　www.ast-holdings.com

取引態様：　専任媒介

good Life good Management