

ミソノ グランドジョラス美園

所在地 (住居表示)	札幌市豊平区美園8条3丁目1-3					地番	16番3	
構造	RC造 地上10階建							
土地	339.08㎡					約102.5717坪		
建物	1092.43㎡					約330.460075坪		
タイプ	1LDK × 25世帯 (総戸数25戸)							
交通	地下鉄	東豊	線	豊平公園	駅	徒歩	4	分
	地下鉄	東豊	線	美園	駅	徒歩	6	分
			線		駅	徒歩		分
価格	2億7,000万円 (税込)							
収入	満室想定月収			1,579,400円 / 月				
	満室想定年収			18,952,800円 / 年				
表面利回	7.02%							
土地権利	所有権			地目	宅地			
都市計画	都市計画区域内			用途地域	近隣商業地域			
建ぺい率	80%			容積率	300%			
他法令上の制限	45m高度地区、景観計画区域							
築年月	2002年9月30日			駐車場	有(6台)：普通車4台/軽1台/小型1台			
接道状況	北東側：公道15.0m道路に26.3m接する							
設備	オートロック、エレベーター、宅配BOX、駐輪場、J-COM対応 USEN光対応、NTT光対応、BSアンテナ、ロードヒーティング							
備考	・現況：賃貸中 ・2022年10月現在 25/25稼働中 ・引渡日：相談の上 ・情報公開日：							

